

■ ■ ■
BUSE HEBERER FROMM



Rechtliche Besonderheiten eines Engagements in Australien

Wolfgang Babeck
München, 18. November 2015

Übersicht

2 | 12

1. Eigentumsvorbehalt
2. AGBs
3. Praktische Übung
4. Gewährleistungen
5. Handelsvertreter/Vertriebshändler
6. Firmengründung
7. Umwelt- und Planungsrecht
8. Tenderverfahren





1. Eigentumsvorbehalt

1. Eigentumsvorbehalt bisher
2. Problem mit den Solarsystemen
3. PPSR – Personal properties securities register
4. Registrierung des Vertrags
5. Keine Notifizierungspflicht
6. Vor Eintreffen der Ware





2. AGBs – Terms & Conditions/Prozessrecht

1. Zahlungsmodalitäten
2. PPSR
3. Gewährleistung
4. Auswahl der Kunden - Prozessrecht
5. Gerichtsstand/anwendbares Recht
6. Kein kodifiziertes Vertragsrecht



3. Praktische Übung

1. Navigation durch einen common law Vertragstext
2. Wo finde ich eigentlich den Kaufpreis?
3. Das common law

AGREEMENT FOR SALE OF SHARES

THIS AGREEMENT is made on 12 March 2015

BETWEEN: A, B, C, D, E, F, G, H, all shareholders of The Company
jointly residing in 14 University Dr, Sydney NSW 2000
("Vendors")

AND:
MASCHINENBAU KREISLAUFWIRTSCHAFT GMBH of Irweg 8,
KOLN, GERMANY
("Purchaser")

RECITALS:

A. The Company was incorporated on 24 April 2003 and has a total issued Share capital of 357,143 Shares held in the following proportions:

Shareholder	Number of Shares held	Proportion of Shares
A	50,000	14%
B	25,000	7%
C	25,000	7%
D	53,572	15%
E	26,786	7.5%
F	26,785	7.5%
G	75,000	21%
H	75,000	21%
Total Shares	357,143	100%

B. Purchaser wishes to purchase the Sale Shares.

C. The Vendors are the registered holders of the Sale Shares and have full right and authority to sell the Sale Shares to Purchaser.

D. The Vendors wish to sell the Sale Shares to Purchaser and Purchaser wishes to buy the Sale Shares from the Vendors on the terms and conditions contained in this Agreement.

OPERATIVE PROVISIONS

COPYRIGHT PROF DR WOLFGANG BABECK



4. Gewährleistungen

1. Anwendbarkeit des Australian Consumer Law
2. Verbraucher
 1. 40,000 A\$
 2. Persönlicher Gebrauch
 3. Ausnahme Weiterverkauf
3. Zum Teil gesetzlich vorgegebener Wortlaut
4. Produkthaftungsgesetz (Product liability law)
5. Versicherungen



5. Handelsvertreter/Vertriebshändler

7 | 12

1. Nicht kodifiziert
2. 89b HGB
 - Handelsvertreterausgleichsanspruch
3. KPIs
4. Anzuwendendes Recht/Gerichtsstand



6. Firmengründung



Firmengründung

CLOSE X

7. Gründung Tochtergesellschaft

1. Tochtergesellschaft statt Niederlassung
2. Tochtergesellschaft statt Betriebsstätte
3. Proprietary Limited (Pty Ltd) within 3 days
 - Kein Notar
 - Kein Gründungskapital
 - Resident director
4. Company Register, constitution and ASIC



8. Tenderverfahren

9 | 12

1. NSW Procurement Policy Framework
2. Firmengründung?
3. RFT, EOI - Qualified Response
4. Standardverträge
5. Risikoprüfung
6. Compliance





9. Solarunternehmen

CONERGY - Q-CELLS - BOSCH SOLAR ENERGY - SIEMENS –
SCHOTT SOLAR - SMA - KACO - FRONIUS
SCHLETTER - NOVATEC SOLAR – WEIDMÜLLER - STIEBEL ELTRON
DEGERENERGY - KRANNICH SOLAR – SCHÜCO - MAGE SOLAR



11. Weitere Informationen

www.australischesrecht.de

Investitionsführer Australien/AHK



12. Kontakt

BUSE HEBERER FROMM/ DibbsBarker

Sydney

Level 8, 123 Pitt Street
Sydney, NSW 2000
Tel.: + 61 (2) 8233 9-694
Fax: + 61 (2) 8233 9-555
Email: sydney@buse.de

Frankfurt am Main

Bockenheimer Landstrasse 101
60352 Frankfurt am Main
Tel.: + 49 (0) 69 989 7235-0
Fax: + 49 (0) 69 989 7235-99
Email: frankfurt@buse.de

www.buse.de – babeck@buse.de

Düsseldorf

Königsallee 100
40215 Düsseldorf
Tel.: + 49 (0) 211 3 88 00-0
Fax: + 49 (0) 211 37 36 78
Email: duesseldorf@buse.de

Hamburg

Harvestehuder Weg 23
20149 Hamburg
Tel.: + 49 (0) 40 4 19 99-0
Fax: + 49 (0) 40 4 19 99-169
Email: hamburg@buse.de

Berlin

Kurfürstendamm 237
10719 Berlin
Tel.: + 49 (0) 30 32 79 42-0
Fax: + 49 (0) 30 32 79 42-22
Email: berlin@buse.de

Essen

Huysenallee 86-88
45128 Essen
Tel.: + 49 (0) 201 1758-0
Fax: + 49 (0) 201 1758-400
Email: essen@buse.de

München

Residenzstrasse 27
80333 München
Tel.: + 49 (0) 89 24 22 33- 0
Fax: + 49 (0) 89 24 22 33-10
Email: muenchen@buse.de